

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукорад" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 655,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 655,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,66	49,10	2 673 588,41	2 702 310,05
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	338 569,78	338 569,78
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	299 181,71	299 181,71
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	464 276,38	519 484,78
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			26 486,76	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,36	15,44	832 457,04	832 457,04
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	151 965,31	151 965,31
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 307,61	5 307,61
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	555 343,82	555 343,82

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 873 363,30	2 752 677,65
Содержание и текущий ремонт	2 628 682,20	2 518 624,08
Содержание и текущий ремонт	2 628 682,20	2 518 624,08
Коммунальные услуги	244 681,10	234 053,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 960,20	15 239,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 216,82	4 987,25
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 360,32	4 168,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	219 143,76	209 657,98
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	176 947,90	297 633,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	982,10	1 702,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	290,47	520,04
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	261,48	453,11
Содержание и текущий ремонт	13 331,04	22 816,82
Содержание и текущий ремонт	162 082,81	272 140,93

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

